

La revue de la Compagnie des Experts L'EXPERT, l'officiel des experts, est un titre appartenant à la Compagnie des Experts (CEA) qui le fait éditer sous ce nom depuis 1991 ; la revue est administrée par CEA Développement depuis 2000.

RÉDACTION ET SECRETARIAT GÉNÉRAL

CEA Développement
37, rue Catherine de la Rochefoucauld, 75009 Paris
Tél. : 01 48 78 67 37
www.expert-cea.com

PRÉSIDENT DU COMITÉ DE RÉDACTION

François Estrade

RÉDACTEUR EN CHEF

René Farat

COMITÉ DE RÉDACTION

É. Alby, C. André, A. Clément, J. Constantin,
C. Gadouleau, É. Guillemot, F. Guilleux,
J.L. Jegou, É. Jutteau, N. Le Meur, S. Navarro,
Q. Pluvier, A. Souhaité

ÉDITEUR



CNPP Entreprise SARL
Associé unique : CNPP

Siège social : route de la Chapelle-Réanville
CS 22265, F-27950 Saint-Marcel
www.cnpp.com

- Directeur de la publication : **Guillaume Savornin**
- Directrice adjointe : **Géraldine Guichard**

ÉDITION ET FABRICATION

Tél. : 02 32 53 63 12
• Édition : **Géraldine Guichard**
geraldine.guichard@cnpp.com
• Secrétariat de rédaction et fabrication : **Lucile Boittin**

DIFFUSION ET ABBONNEMENTS

Sandrine Gagnat, Élodie Artero
Tél. : 02 32 53 64 32
Tarifs 2025 (TVA 20 %) : 196 € TTC
Hors France métropolitaine : 224 € HT
4 numéros par an (51 € TTC le numéro)

PUBLICITÉ

Cécile Coffinet
Tél. : 06 70 21 81 65
cecile.coffinet@cnpp.com

MAQUETTE

Caractère B, 92700 Colombes

IMPRESSION

Corlet Imprimeur, ZI rue Maximilien Vox
14110 Condé-en-Normandie



Dépôt légal à parution – ISSN : 1157-8211

© CEA. Les articles publiés dans L'Expert sont sa propriété exclusive. « Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite » (article L.122-4 du Code de la propriété intellectuelle). Seules sont autorisées les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective » (article L.122-5). Les textes publiés dans L'Expert n'engagent que la responsabilité de leur auteur, de même que les messages publicitaires n'engagent que la responsabilité de l'annonceur.

1 ÉDITORIAL

– **Antoine Souhaité**

DOSSIER SPÉCIAL

- 3 Experts et assureurs face à l'IA, une cartographie complexe des risques – **Adrien Caprai**

TECHNIQUE

- 20 Nouveaux risques dans la construction : quels enjeux pour les secours ? – **Fabien Moigne**
- 24 Double barrière d'étanchéité des menuiseries extérieures – **Arnaud Tabarie**

JURIDIQUE

- 28 Distinction entre cas fortuit et cas de force majeure – **Jean-Louis Jegou**

POINT DE DROIT

- 31 Loi Badinter : confirmation de la conception extensive de la notion d'implication – **Jean-Louis Jegou**

VIE DE LA FEDEA

- 32 Les formations de la fin de l'année

33 LES INDICES



Crédit visuel de la couverture :
Shutter2U-Istock